



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpesavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 11636/1

Датум: 30.12.2021.

ИК

На основу чл.115, 117 и 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17 и 44/18-др.закон) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву бр. 11636 од 23.12.2021. године поднетом од стране **Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре** (број: ROP-MSGI-20524-LOCA-4/2021 од 22.12.2021. године) у име инвеститора „BALKANIA LTD“ доо, ул. Јована Цвијића бр. 29 а, Коцељева (МБ: 20820853 ПИБ: 107527649), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за реконструкцију постојећих објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава у Коцељеви и изградњу објеката у постојећем и новоформираном делу комплекса на кп бр. 324/1, 329, 330, 331, 332, 333/1 КО Коцељева –варошица, на територији општине Коцељево.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 798 од 30.12.2021. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

4.4. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.5. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама;

4.6. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.7. При планирању и изградњи свих објеката обезбедити заштиту комплекса од подземних и атмосферских вода;

4.8. Водоснабдевање комплекса, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту решити прикључивањем на постојећу водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.9. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.10. У оквиру предметног комплекса предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде. У предметном комплексу неће бити дистрибуције технолошких отпадних вода;

4.11. Предвидети евакуацију санитарно-фекалних отпадних вода у јавну канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.12. Технолошке отпадне воде које потичу из пратећих објеката, уколико су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама, не смеју се упуштати у реципијент без претходног третмана на одговарајућем уређају за пречишћавање отпадних вода;

4.13. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешнице и друге некомуникацијске површине) могу се испустити без претходног третмана у околне зелене површине или повремени водоток (вододерину која се пружа јужном страном будућег комплекса);

4.14. Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, као и паркинга прикупити и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре упуштања у реципијент повремени водоток (вододерину која се пружа јужном страном будућег комплекса и која се улива у реку Борину), у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

Према карактеристичним вредностима интензитета кише, спровести потребне прорачуне за одређивање количина атмосферских вода, које треба евакуисати са површине комплекса;

4.15. За све објекте водовода и канализације извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.16. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“ број 67/11);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12 од 18.05.2012. године).

4.17. Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве за предметну локацију;

4.18. За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије;

4.19. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“ бр.33/16);

4.20. Предвидети да се врше редовна испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских отпадних вода, пре и после пречишћавања, од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу;

4.21. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроведе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.22. Изливну грађевину цевовода уклопити у косину обале повремених водотока (вододерину која се пружа јужном страном будућег комплекса), са изливном главом и жабљим поклопцем. Профил у зони излива обезбедити од ерозије. У зависности од положаја излива, од последњег

шахта цев увести под углом у односу на повремени водоток, ради бољег уливања и мањег ерозивног дејства воде. Предвидети и приступ изливном месту, ради проспекције и одржавања. Пројектом дати технички опис и графичке прилоге изливне грађевине у повремени водоток. Решити имовинско-правне односе земљишта планираног реципијента и изливне грађевине уколико се геодетским снимањем терена покаже да није у власништву Инвеститора;

4.23. Такође уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

4.24. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талоба и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014). Такође неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

4.25. Предвидети мере и процедуре управљања отпадом које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода;

4.26. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.27. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку инвеститора;

4.28. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала у току изградње. Одлагање овог материјала у водоток и обалу није дозвољено;

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име Инвеститора „BALKANIA LTD“ доо, ул. Јована Цвијића бр. 29а из Коцељеве, поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за измену локацијских услова, под бројем ROP-MSGI-20524-LOCA-4/2021 од 22.12.2021. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за реконструкцију постојећих објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава у Коцељеви и изградњу објеката у постојећем и новоформираном делу комплекса на кп бр. 324/1, 329, 330, 331, 332, 333/1 КО Коцељева – варошица, на територији општине Коцељева.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење (Главна свеска, Пројекат архитектуре и прилог 10) урађено од стране „Сет“, д.о.о. Шабац, ул. Браће Недића бр.1 маја 2021. године;

- Хидролошка студија реке Борине, урађена од стране предузећа „Сет“, д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1 маја 2021. године;

- Копија катастарског плана бр. 952-04-003-14337/2021 од 15.07.2021. год, издата од стране Службе за катастар непокретности Коцељева;

- Копија катастарског плана водова бр. 956-305-15413/2021 издата од стране Сектора за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ваљево 15.07.2021. године;

- Информација о локацији за предметне парцеле издата од Министарства, грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре од 22.12.2021. године;

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 39) друге објекте и радове, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност типа 1) уређење водотока и заштита од штетног дејства вода и 3) заштита вода од загађивања.

Најближи водоток предметном комплексу на удаљености од око 200 m је река Борина, лева притока реке Тамнаве, подслив реке Колубаре, водно подручје Сава. Река Борина је водоток II реда сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10).

Постојећи објекти фабрике за производњу пиротехничких средстава, изграђени су на катастарској парцели број 324/1 КО Коцељева Варошица, 2017. године. Током рада уочени су неки недостаци, па је планирано проширење производног дела комплекса фабрике које подразумева изградњу нових објеката чија ће намена бити превасходно за складиштење и извођење појединачних фаза за производњу пиротехничких средстава.

Овим пројектом је предвиђена и реконструкција постојећих производних објеката кроз промену намене и капацитета пиротехничких смеша, а све у циљу боље и ефикасније организације појединих фаза у низу технолошких операција током производње пиротехничких средстава

Проширење фабрике је планирано на јужном делу комплекса на катастарским парцелама бр. 329, 330, 331, 332 и 333/1 КО Коцељева- варошица, укупне површине 04.62.23 ha, за које је урађена пренамена кроз Прву измену и допуну ППР насеља Коцељева, објављену у Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева број 11/21 од 12.05.2021. године

Комплекс фабрике састоји се од:

- Административно логистичког дела (неопасни део) и
- Производног дела (опасни део који је предвиђен за проширење).

Административно логистички део комплекса није предмет овог пројекта. У њему неће бити никаквих измена. Неопасан део погона чине техничко-административни објекти, објекти у којима нема опасних материја. У административно - логистичком делу комплекса налази се управна зграда (објекат бр.1) и 3 техничка објекта у којима се обављају следеће радње:

- објекат бр. 2 - складиштење папира у ролнама за дневну производњу, производња спољашњих и унутрашњих цеви, њихово сушење и везивање у бунтове и производња картонских чепова. У делу објекта до управне зграде налазе се котларница на пелет, која има независан улаз и компресор који је такође одвојен у засебну просторију;

- објекат бр. 3 - у првом делу се врши складиштење папирних ролни за потребе производње картонских цеви, картонске кутије за потребе завршног паковања. У другом делу објекта се обавља процес пресовања глине у спољашње цеви и њихово лагероване до момента употребе. У овом делу објекта се лагерију и произведене унутрашње цеви;

- објекат бр. 4 - у објекту се складиште: глина, упресоване спољашње и неупресоване унутрашње цеви, картонске кутије, селотејп, лепљиве траке, машине које нису у употреби. У издвојеном делу објекта се обавља складиштење отпада (неексплозивног).

У неопасном делу комплекса налазе се и два објекта контејнерског типа, намене портирнице – објекти бр. 5 и 6.

Технички објекти су смештени са десне стране од главног улаза у комплекс фабрике, док се са леве стране од улаза налазе портирница и управна зграда фабрике, спратности П+1+Пк, у којој је поред административног дела смештен и санитарни део, свлачионице и трпезарија, за све запослене у производном делу. У овој зони налази се улазна капија са строгим контролом улаза у опасни део круга, (која се врши из портирнице) поред капије.

Паркирање аутомобила запослених обезбеђено је ван комплекса, тачније испред оgrade комплекса.

Производни део комплекса је Опасан погон фабрике.

Овај опасни део фабрике чине објекти у којима се врше операције са опасним материјама односно у којима су присутне опасне материје (опасни објекти). Круг опасног погона је одвојен од круга неопасног погона, са обавезном контролом улаза из портирнице. Објекти су позиционирани тако да од оgrade која дели опасни од неопасног погона буду удаљени најмање 30 m.

У овој зони постоји кружна једносмерна саобраћајница којом се приступа производним објектима. Објекти су позиционирани према технолошкој шеми, поштујући минимална дозвољена безбедносна растојања између објеката.

У кругу опасног погона налазе се 23 приземна објекта између којих је заштитни земљани насип купастог облика висине 1m изнад стрехе објеката, као и 3 санитарна објекта.

Распоред опасних објеката је такав да се избегне могућност преноса детонација и пожара на суседне објекте, као и рушење суседних објеката ваздушним ударним и сејзмичким таласом проузрокованим експлозијом у одређеном опасном објекту. Око сваког објекта постављени су насипи.

Новопроековано стање:

Реконструкција постојећих објеката са грађевинским радовима:

У постојећем производном делу комплекса предвиђена је реконструкција одређених објеката променом намене и грађевинским радовима како би процес производње био што оптималнији:

- објекат бр. 12 (стари 13) – предвиђено је делимично рушење унутрашњих преграда – зидова, и спајање просторија до саобраћајнице, као и спајање просторија до бедема.

Између просторија до саобраћајнице предвиђена је изградња новог зида од армираног бетона са пролазом без врата; овако би се уместо 4 постојеће просторије добиле 3. Намена *Складиште саставних делова и компоненти и приручно складиште за фитиље* мења се у намену *Радионица за производњу пиротехничких компонента*.

- објекат бр. 13 (стари 18) – идентична адаптација као објекат бр. 13; Намена *Приручно складиште полупроизвода* мења се у намену *Радионица за производњу пиротехничких компонента*.

- објекат бр. 24 (стари 3б) – у отвореној просторији предвиђена је изградња армиранобетонске преграде – зида, по средини просторије, у дужини од 2,5m од југозападног зида и висине до плафона. Намена *Производња звездица, мешаона, сито, приручно складиште звездица* мења се у намену *Радионица за производњу пиротехничких компонента*.

Реконструкција постојећих објеката без грађевинских радова:

У постојећем производном делу комплекса предвиђена је реконструкција промена намене следећих објеката:

- објекат бр. 7 (стари 17) – намена *Коначно картонско замотавање* мења се у намену *Радионица за производњу пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 8 (стари 21) – намена *Везивање и стављање фитиља и осигурача* мења се у *Радионица за производњу пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 9 (стари 20) – намена *Приручно складиште* за копоненте мења се у *Магазин пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 10 (стари 22) – намена *Пуњење црног барута (погонско гориво) или ефеката* мења се у *Радионица за производњу пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 11 (стари 12) – намена *Објекат за саставне делове и компненте ватромета* мења се у *Магазин пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 14 (стари 3а) – намена *Производња звездица, мешаона, сито, приручно складиште звездица* мења се у *Радионица за производњу пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 15 (стари 5) – намена *Темперирање пиротехничких смеша* мења се у *Погонска лабораторија*;

- објекат бр. 17 (стари 11) – намена *Приручно складиште за пиротехничке смеше* мења се у *Магазин пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 18 (стари 4) – намена *Приручно складиште, сушење пиротехничких смеша* мења се у *Сушара*;

- објекат бр. 21 (стари 30) – намена *Радионица за израду пиротехничких средстава* мења се у *Радионицу за производњу пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 22 (стари 6) – намена *Складиште произведених звездица* мења се у *Магазин пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 23 (стари 7) – намена *Складиште за црн барут* мења се у *Магазин пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 25 (стари 29) – намена *Погонска лабораторија* мења се у *Радионица за производњу пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 26 (стари 10) – намена *Складиште за унутрашње цеви бр.2* мења се у *Магазин пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 27 (стари 9) – намена *Складиште за унутрашње цеви бр.1* мења се у *Магазин пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 28 (стари 19) – намена *Пуњење звездица и ефеката* мења се у *Радионица за производњу пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 29 (стари 8) – намена *Складиште за фитиље* мења се у *Магазин пиротехничких компоненти*;

- објекат бр. 30 (стари 16) – намена *Складиште готових производа* мења се у *Магазин пиротехничких компоненти*;

Објекат 16 (стари 2) је Композицијска соба,приручно складиште, просејавање пиротехничких смеша и он су у потпуности задржава.

Објекат 20 (стари 1) је складиште хемикалија и њему се не мења намена.

Објекти 31.1, 31.2 и 31.3 (стари 26.1, 26.2 и 26.3) су 3 објекта санитарног чвора и њима се не мења намена.

Нова градња:

У постојећем делу комплекса на катастарској парцели бр. 324/1, предвиђена је изградња објеката бр. 19, 32 и НЗХ надстрешнице за хемикалије.

У источном делу комплекса предвиђена је изградња:

- објекта бр. 19 - три просторије: магацин неопасних сировина – хемикалија(две просторије) и млевење сировина; дим. 11,00 x 13,00 m

- објекат бр. 32 – вишепросторијски објекат: приручни магацин за сировине за припрему целулоидног лепка, отворена просторија у којој ће се вршити припрема целулоидног лепка за производњу пиротехничких ефеката, затим просторија у којој ће се обављати лепљење спољашњих цеви, просторија за амбалажни отпад, санитарни чвор и засебна просторија за млевење каолина; дим. 18,50 x 15,00 m,

- НЗХ надстрешница за хемикалије - складиште алкохола и ацетона - у западном делу опасног дела комплекса, ближе граници неопасног дела, на прописаном растојању; дим. 7,00 x 3,00 m. Хемикалије се складиште у ИВС контејнере (три комада) који су смештени у танквани са висином од 15 cm и запремином већом од 1m³ колика је за премина једног ИВС контејнера.

Ови објекти су неопасног карактера, па око њих није потребно предвиђати заштитни бедем.

У новом (проширеном) производном делу комплекса на катастарским парцелама бр. 329, 330, 331, 332 и 333/1 КО Коцељева - варошица, предвиђена је изградња следећих објеката:

- објекти 33 – 38, 6 објеката - радионице за складиштење и рад са пиротехничким смешама мах. количине по објекту 0,5t пиротехничке смеше; димензија 10,80 x 7,80m, а око сваког објекта је предвиђен заштитни бедем, који обезбеђује потребна минимална растојања између објеката;

- објекат бр. 39 - за складиштење неопасних сировина – папирне и картонске амбалаже и етикета за обележавање готових производа, димензија 8,00 x 8,00 m;

- објекат бр. 40 - сушара, за сушење компоненти, са три коморе за сушење и котларницом, мах. количине 1,8 t пиротехничке смеше; димензија 10,00 x 10,00 m, са заштитним бедемом;

- објекат бр. 41- радионица за производњу компоненти, фитиља, мах. количине 500 kg пиротехничке смеше, пет радионичких просторија и просторија за импрегнацију фитиља, отворени наткривени ходник; димензија 17,45 x 10,00 m, са заштитним бедемом; импрегнација фитиља се обавља нитроцелулоидним лаком провлачењем фитиља кроз затворену посуду (машински поступак).

- објекти М1 – М10 – 10 објеката под земљом, укопани у брдо, за складиштење компоненти и готових производа, максималне количине 2t пиротехничке смеше по објекту; димензија 9,50 x 5,00 m, са заједничком приступном саобраћајницом;

- Објекат М11- М 13 -3 објекта под земљом, укопани у брдо, за складиштење црног барута, мах. количине 2,5t; димензија 5,00 x 5,00 m, са заједничком приступном саобраћајницом и заштитним бедемом.

Новопроектирани објекти се деле на грејане (радионице) и негрејане (магацини). Унутрашња организација сваког од ових објеката извршена је према самом технолошком поступку, а габрити су објеката одређени су на основу технолошких захтева.

Водовод:

Вода се на предметном комплексу користити за: санитарне потребе и за снабдевање хидрантске мреже.

Снабдевање водом је решено у оквиру постојећег производног комплекса прикључком на постојећу градску водоводну мрежу.

Канализација:

Санитарно фекалне отпадне воде, ће се одводити посебном канализационом мрежом до градске канализације.

Технолошких отпадних вода нема јер се вода неће користити у производном процесу.

Атмосферска вода са кровова и надстрешница, у новом (проширеном) производном делу комплекса на катастарским парцелама бр. 329, 330, 331, 332 и 333/1 КО Коцељева – варошица, ће се третирати као условно чиста вода и одвести директно у зелене површине и повремени водоток (вододерину која се пружа јужном страном будућег комплекса). Док ће се вода са манипулативних површина прикупити системом отворених канала и затвореним канализационим колекторима одводити на сепаратор и након третмана испустити у повремени водоток (вододерину која се пружа јужном страном будућег комплекса, а која се улива у реку Борину).

Предвиђеном реконструкцијом није предвиђена измена хидротехничких инсталација у постојећем делу комплекса на катастарској парцели бр. 324/1 КО Коцељева- варошица.

У складу са чл.118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), по службеној дужности, ЈВП „Србијаводе“ је прибавило Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр.353-01-7/239/2021-02 од 28.07.2021. године.

Од стране РХМЗ-а прибављено је Обавештење број 922-1-123/2021 од 26.07.2021. године.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.28. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), са тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119 и чл.122 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка Интеса АД Београд, са позивом на број 6 001 00201 210334.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава – Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2);
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (х 2);
- А р х и в и.